Registradores DE ESPAÑA

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

Registro Mercantil de BARCELONA

Expedida el día: 05/10/2026 a las 09:41 horas.

Para cualquier consulta respecto a la petición que acaba de realizar recuerde el número de solicitud asignado:
Nº Solicitud: **F04PF13U2**

Datos generales

Índice

Denominación:	EQUITO APP S.L.
Página web corporativa:	www.corporate.equito.app
Inicio de operaciones:	06/09/2021
Domicilio social:	RD DE SANT PERE, 52, ATICO, URQUINAONA BARCELONA 08010
Duración:	INDEFINIDA
N.I.F.:	B16857609 EUID: ES08005.000661247
Código LEI:	959800HWFVCH6H92LA04
Datos registrales:	Hoja B-568662 Tomo / IRUS: 1000380941042 Folio 0
Objeto social:	Artículo 2º.- OBJETO SOCIAL. La actividad principal de la Sociedad es la intermediación inmobiliaria y la prestación de servicios de digitalización en operaciones de financiación de proyectos de inversión, asesoramiento estratégico, tecnológico, organizativo, de formación y de procesos de mercado. Esta actividad se llevará a cabo por la Sociedad a través de una plataforma que permitirá a los usuarios conocer y acceder a proyectos de inversión inmobiliaria. Todas las ofertas de inversión en proyectos inmobiliarios serán supervisados por una entidad autorizada para prestar servicios de inversión (ESI) dando cumplimiento así a lo dispuesto en el articulo 35 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de laLey del Mercado de Valores (en la redacción vigente de fecha 15 de marzo de 2022). CNAE principal: 6612. Actividades de intermediación en operaciones con valores y otros activos. CNAE secundario: 6202. Actividades de consultaría informática. Las actividades enumeradas podrán también ser desarrolladas por la Sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la participación en otras sociedades con objeto análogo. Si alguna de las citadas actividades debiera ser desarrollada por profesionales con titulo o habilitación legal específica,

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

la sociedad las realizará a través de; tales personas. Y si para ella fuera precisa una, autorización o requisito específico solo podrá llevarse a cabo una vez obtenida o cumplido. Las actividades contenidas en los apartados anteriores quedarán fuera del ámbito de aplicación de la Ley 2/2007, de 15 de marzo, de Sociedades Profesionales, en el sentido de que las que tengan carácter profesional en ningún caso serán ejercitadas directamente por la Sociedad, sino queésta se servirá únicamente de intermediaria entre los profesionales con titulación que la ejerzan y los clientes o solicitantes de la prestación de tales actividades profesionales.

C.N.A.E.: 6612 - Actividades de intermediación en operaciones con valores y otros activos

Estructura del órgano: Administradores Solidarios/Indistintos

Último depósito contable: 2025

Asientos de presentación vigentes Índice

Existen asientos de presentación vigentes

Situaciones especiales Índice

No existen situaciones especiales

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

Don Naji Bizri, con NIE Y-6053148-E, en su calidad de Administrador Solidario de la entidad EQUITO APP, S.L., con domicilio social en Ronda de Sant Pere, 52, ático, 08010 Barcelona, y con N.I.F. número B-16857609,

CERTIFICO:

Que del Libro de Actas de la entidad resulta lo siguiente:

1. Que en fecha 30 de junio de 2026 y en Barcelona se reunió su Junta General con el CARÁCTER DE UNIVERSAL, con la asistencia de la totalidad del capital social.

2. Que en el acta figura el nombre y la firma de los asistentes, quienes al finalizar la reunión aprobaron el acta, la cual fue firmada por el Presidente y Secretario de la Junta.

3. Que fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:

- **APROBAR LAS CUENTAS ANUALES** correspondientes al ejercicio 2025 cerrado el 31 de Diciembre de 2025.
- **APLICAR EL RESULTADO** en los siguientes términos:

BASE DE REPARTO 2025	Euros
Pérdidas y ganancias	(1.329.434,53)
Total	(1.329.434,53)

DISTRIBUCIÓN 2025	Euros
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.329.434,53)
Total distribuido	(1.329.434,53)

- **APROBAR LA GESTIÓN** desarrollada por el Administrador Solidario durante el ejercicio 2025.

IGUALMENTE CERTIFICO:

1. . Que la sociedad cumple las condiciones para formular las cuentas anuales de forma abreviada por no superar dos de los umbrales durante los dos últimos ejercicios.

2. Que las Cuentas Anuales del ejercicio 2025 han sido formuladas en Barcelona, a 31 de Marzo de 2026, aprobadas el 30 de Junio de 2026.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

3. Las Cuentas Anuales aprobadas son las que se adjuntan en el fichero zip, que se ha presentado con esta certificación, que ha generado el código alfanumérico siguiente:

zste9AtcxcX7Rts/LYoBh8V3qJVrJs6jVUGyNdbHO7c=

4. Los documentos remitidos telemáticamente no han sido sometidos a verificación de auditor, al no estar la sociedad obligada a auditoría al no superar los umbrales del artículo 263 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

5. Que las Cuentas Anuales han sido formuladas y firmadas por el Administrador Solidario que suscribe la presente certificación, en el ejercicio de las facultades solidarias inherentes a su cargo conforme al régimen de administración solidaria previsto en los estatutos sociales.

6. En la Junta General con carácter Universal asistieron la totalidad de los socios y el quórum es del 100%.

Y para que conste, expido la presente certificación en Barcelona, a 24 de julio de 2026.

Y6053148e NAJI BIZRI (R: B16857609)
Administrador solidario
EUITO APP S.L.
2026-07-24 08:05:00 UTC

_____
Administrador Solidario
D. NAJI BIZRI

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA

IDA1

(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica — SA: 01011 ☐ SL: 01012 ☒ Otras: 01013

NIF: 01010 B16857609

IRUS: 01008

LEI: 01009 — Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: 01020 EQUITO APP, S.L.

Domicilio social: 01022 RD SANT PERE 52 AT

Municipio: 01023 BARCELONA — Provincia: 01025 BARCELONA

Código postal: 01024 08010 — Teléfono: 01031

Dirección de *e-mail* de contacto de la empresa: 01037 josefina.falus@equito.app

Pertenencia a un grupo de sociedades:

		DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF
Sociedad dominante directa:	01041		01040	
Sociedad dominante última del grupo:	01061		01060	

ACTIVIDAD

Actividad principal: 02009 Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia

Código CNAE 2025: 02014 6811 Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia (1)

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

		EJERCICIO 2025 (2)	EJERCICIO 2024 (3)
Número de mujeres en el órgano de administración:	04212	0	0
Número total de miembros del órgano de administración:	04213	2	2

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2025 (2)	EJERCICIO 2024 (3)
FIJO (4):	04001	13,25	7,00
NO FIJO (5):	04002	0	0
Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):	04010	0	0

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2025 (2)				EJERCICIO 2024 (3)			
	HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		MUJERES	
FIJO:	04120	11	04121	8	6		3	
NO FIJO:	04122	0	04123	0	0		0	

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

		EJERCICIO 2025 (2)			EJERCICIO 2024 (3)		
		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2.025	1	1	2.024	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2.025	12	31	2.024	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: 01901 16

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

UNIDADES (marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales)

Euros: 09001 ☒ Miles de euros: 09002 ☐ Millones de euros: 09003 ☐

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2025 (CNAE 2025), aprobada por el Reglamento (UE) 2023/137 y el Real Decreto 10/2025, válida a partir del 1 de enero de 2025.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
n.º de personas contratadas × $\frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA

IDA2

(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto		EJERCICIO 2025 (2)	EJERCICIO 2024 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000		
Remanente	91001		
Reservas voluntarias	91002		
Otras reservas de libre disposición	91003		
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004		

Aplicación a		EJERCICIO 2025 (2)	EJERCICIO 2024 (3)
Reserva legal	91005		
Reservas especiales	91007		
Reservas voluntarias	91008		
Dividendos	91009		
Remanente y otros	91010		
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011		
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012		

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

		EJERCICIO 2025 (2)	EJERCICIO 2024 (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705	8	23

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO — BA1

NIF: B16857609

DENOMINACIÓN SOCIAL:

EQUITO APP, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

UNIDAD (1)

Euros:	09001	X
Miles:	09002	
Millones:	09003	

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (2)	EJERCICIO 2024 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		25.347.377,32	10.734.530,55
I. Inmovilizado intangible	11100		680.733,64	708.480,61
II. Inmovilizado material	11200		24.584.068,68	10.018.909,94
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		63.000,00	3.000,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500		19.575,00	4.140,00
VI. Activos por impuesto diferido	11600			
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		2.183.378,04	2.231.594,87
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200		259.681,95	126.746,88
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		252.220,34	391.476,32
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		10.443,30	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		10.443,30	
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		241.777,04	391.476,32
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		416.502,67	
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		264.999,66	320.301,80
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		7.862,51	10.242,65
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		982.110,91	1.382.827,22
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		27.530.755,36	12.966.125,42

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO BA2.1

NIF: B16857609

DENOMINACIÓN SOCIAL:

EQUITO APP, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
A) PATRIMONIO NETO	**20000**		728.592,75	1.333.532,32
A-1) Fondos propios	**21000**		728.592,75	1.333.532,32
I. Capital	**21100**		7.044,05	5.716,50
1. Capital escriturado	**21110**		7.044,05	5.716,50
2. (Capital no exigido)	**21120**			
II. Prima de emisión	**21200**		1.863.860,50	363.729,00
III. Reservas	**21300**		5.831,45	5.641,00
1. Reserva de capitalización	**21350**			
2. Otras reservas	**21360**		5.831,45	5.641,00
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	**21400**			
V. Resultados de ejercicios anteriores	**21500**		-44.375,63	
VI. Otras aportaciones de socios	**21600**		225.666,91	1.002.821,45
VII. Resultado del ejercicio	**21700**		-1.329.434,53	-44.375,63
VIII. (Dividendo a cuenta)	**21800**			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	**21900**			
A-2) Ajustes por cambios de valor	**22000**			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**23000**			
B) PASIVO NO CORRIENTE	**31000**		25.214.226,64	10.803.090,20
I. Provisiones a largo plazo	**31100**			
II. Deudas a largo plazo	**31200**		25.214.226,64	10.803.090,20
1. Deudas con entidades de crédito	**31220**		49.057,75	54.449,05
2. Acreedores por arrendamiento financiero	**31230**			
3. Otras deudas a largo plazo	**31290**		25.165.168,89	10.748.641,15
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**31300**			
IV. Pasivos por impuesto diferido	**31400**			
V. Periodificaciones a largo plazo	**31500**			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	**31600**			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	**31700**			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO BA2.2

NIF: B16857609

DENOMINACIÓN SOCIAL:

EQUITO APP, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		1.587.935,97	829.502,90
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300		2.251,63	7.264,22
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		2.251,63	7.264,22
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		1.585.684,34	822.238,68
1. Proveedores	32580		1.334.093,33	840.523,89
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		1.334.093,33	840.523,89
2. Otros acreedores	32590		251.591,01	-18.285,21
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		27.530.755,36	12.966.125,42

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA PA

NIF: B16857609

DENOMINACIÓN SOCIAL:

EQUITO APP, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		2.755.786,09	1.052.811,89
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		12.512,59	
4. Aprovisionamientos	40400		-1.537.234,56	-384.476,08
5. Otros ingresos de explotación	40500			
6. Gastos de personal	40600		-676.959,86	-221.358,45
7. Otros gastos de explotación	40700		-1.726.137,23	-485.550,57
8. Amortización del inmovilizado	40800		-223.595,30	-1.595,52
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		-894,68	
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300		32.334,71	-12.101,55
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		-1.364.188,24	-52.270,28
14. Ingresos financieros	41400		77.125,41	18.586,22
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490		77.125,41	18.586,22
15. Gastos financieros	41500		-37.903,63	-23.177,58
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700		-4.468,07	12.486,01
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		34.753,71	7.894,65
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		-1.329.434,53	-44.375,63
20. Impuestos sobre beneficios	41900			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		-1.329.434,53	-44.375,63

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

EQUITO APP, S.L.

CUENTAS ANUALES

Correspondientes al ejercicio anual terminado el

31 de diciembre de 2025

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

BALANCE DE SITUACIÓN

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (cifras en euros)

ACTIVO

ACTIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**25.347.377**	**10.734.531**
I. Inmovilizado intangible	680.734	708.481
1. Desarrollo	680.734	708.481
II. Inmovilizado material	24.584.069	10.018.910
1. Terrenos y construcciones	24.566.662	10.009.669
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	17.406	9.241
V. Inversiones financieras a largo plazo	82.575	7.140
1. Instrumentos de patrimonio	63.000	3.000
5. Otros activos financieros	19.575	4.140
B) ACTIVO CORRIENTE	**2.183.378**	**2.231.595**
II. Existencias (anticipos a proveedores)	259.682	126.747
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	252.220	391.476
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	10.443	-
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	(425)	-
3. Deudores varios	140.480	273.231
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	101.722	118.246
IV. Inversiones en empresas del grupo a corto plazo	416.503	-
V. Inversiones financieras a corto plazo	265.000	320.302
VI. Periodificaciones a corto plazo	7.863	10.243
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	982.111	1.382.827
TOTAL ACTIVO (A + B)	**27.530.755**	**12.966.125**

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

BALANCE DE SITUACIÓN (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (cifras en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO	**728.593**	**1.333.532**
I. Capital	7.044	5.717
1. Capital escriturado	7.044	5.717
II. Prima de emisión	1.863.861	363.729
III. Reservas	5.831	5.641
1. Legal y estatutarias	564	564
2. Otras reservas	5.267	5.077
V. Resultados de ejercicios anteriores	(44.376)	-
VI. Otras aportaciones de los socios	225.667	1.002.821
VII. Resultado del ejercicio	(1.329.435)	(44.376)
B) PASIVO NO CORRIENTE	**25.214.226**	**10.803.090**
II. Deudas a largo plazo	25.214.226	10.803.090
2. Deudas con entidades de crédito	49.058	54.449
5. Otros pasivos financieros	25.165.168	10.748.641
C) PASIVO CORRIENTE	**1.587.936**	**829.503**
III. Deudas a corto plazo	2.252	7.264
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.585.684	822.239
1. Proveedores	1.334.093	840.524
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	49.894	-
3. Acreedores varios	54.424	(69.468)
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	126.373	51.183
7. Anticipos de clientes	20.900	-
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	**27.530.755**	**12.966.125**

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 (cifras en euros)

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	2025	2024
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	2.755.786	1.052.812
b) Prestaciones de servicios	2.755.786	1.052.812
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	12.513	-
4. Aprovisionamientos	(1.537.235)	(384.476)
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(6.147)	(95)
c) Trabajos realizados por otras empresas	(1.531.087)	(384.381)
6. Gastos de personal	(676.960)	(221.358)
a) Sueldos, salarios y asimilados	(517.646)	(163.557)
b) Cargas sociales	(159.314)	(57.801)
7. Otros gastos de explotación	(1.726.137)	(485.551)
a) Servicios exteriores	(1.722.273)	(485.551)
b) Tributos	(198)	-
c) Pérdidas y deterioro por operaciones comerciales	(3.666)	-
8. Amortización del inmovilizado	(223.595)	(1.596)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(895)	-
13. Otros resultados	32.335	(12.102)
a) Ingresos excepcionales	35.897	3.299
b) Gastos excepcionales	(3.562)	(15.401)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	**(1.364.188)**	**(52.270)**
14. Ingresos financieros	77.125	18.586
15. Gastos financieros	(37.904)	(23.178)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	(11.090)	(23.147)
b) Por deudas con terceros	(26.813)	(31)
17. Diferencias de cambio	(4.468)	12.486
A.2) RESULTADO FINANCIERO	**34.754**	**7.895**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	**(1.329.435)**	**(44.376)**
19. Impuestos sobre beneficios	-	-
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO	**(1.329.435)**	**(44.376)**

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

EQUITO APP, S.L.

MEMORIA ABREVIADA

Correspondiente al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2025

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

ÍNDICE

1. Constitución, Actividad y Régimen Legal de la Sociedad 7
2. Bases de Presentación de las Cuentas Anuales 8
3. Distribución de Resultado 9
4. Normas de Registro y Valoración 9
5. Inmovilizado Material, Intangible e Inversiones Inmobiliarias 12
6. Activos Financieros 14
7. Efectivo y otros Activos Líquidos Equivalentes 15
8. Pasivos Financieros 15
9. Fondos Propios 16
10. Situación Fiscal 18
11. Operaciones con Partes Vinculadas 18
12. Otra Información 19
Formulación de las Cuentas Anuales 21

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

1. Constitución, Actividad y Régimen Legal de la Sociedad

a) Constitución y domicilio social

EQUITO APP, S.L. (en adelante, la Sociedad) es una sociedad de responsabilidad limitada de nacionalidad española constituida en el año 2021. El domicilio social de la Sociedad se encuentra en Ronda de Sant Pere, 52, ático, 08010 Barcelona, siendo su Número de Identificación Fiscal el B-16857609.

El ejercicio social de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

La información financiera contenida en la presente Memoria se presenta en euros, al ser ésta la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

b) Actividad

La Sociedad tiene como actividad principal la intermediación inmobiliaria, la financiación de proyectos inmobiliarios mediante plataforma tecnológica propia y la tenencia, gestión y explotación de bienes inmuebles adquiridos por cuenta propia.

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad ha continuado desarrollando su actividad como plataforma de inversión inmobiliaria tokenizada, que permite a inversores minoristas participar en la adquisición y explotación de bienes inmuebles a través de instrumentos de financiación participativa. La cifra de negocios ha pasado de 1.052.811,89 euros en 2024 a 2.755.786,09 euros en 2025, lo que representa un incremento del 162%. Dicho crecimiento ha venido acompañado de un incremento significativo del inmovilizado material (de 10,02 M€ a 24,58 M€), financiado principalmente mediante instrumentos de deuda emitidos frente a la base inversora de la plataforma, así como de la plantilla y los gastos de estructura necesarios para soportar la expansión del negocio.

c) Régimen legal

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y demás normativa mercantil y contable de aplicación.

La Sociedad puede formular las cuentas anuales en modelo abreviado, al cumplir durante los ejercicios 2024 y 2025 al menos dos de los tres requisitos establecidos en el artículo 258 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital. La Sociedad no está obligada a someter sus cuentas anuales a verificación contable por auditor de cuentas, al no superar durante dos ejercicios consecutivos dos de los tres umbrales establecidos en el artículo 263 del citado Texto Refundido. Las presentes cuentas anuales no han sido auditadas, al igual que las correspondientes al ejercicio 2024.

d) Grupo de sociedades

La Sociedad es la sociedad dominante del grupo Equito, integrado adicionalmente por las siguientes filiales íntegramente participadas al 100%:

- Equito Real Estate, S.L. (NIF B-65029076), sociedad dedicada a la gestión, administración y comercialización de bienes inmuebles.
- Rona Habitat, S.A. (NIF A-22554786), sociedad anónima constituida el 5 de junio de 2025, dedicada a la intermediación inmobiliaria y compraventa de bienes inmuebles. Inició su actividad ordinaria el 1 de abril de 2026.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

La Sociedad no ha formulado cuentas anuales consolidadas en aplicación de la excepción prevista en el artículo 43 del Código de Comercio, al no haber superado durante dos ejercicios consecutivos dos de los tres límites establecidos para la exigencia de consolidación.

2. Bases de Presentación de las Cuentas Anuales

a) Imagen fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, y se presentan de acuerdo con el Código de Comercio, el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable. Estas cuentas anuales, formuladas por el órgano de administración, se someterán a la aprobación de la Junta General de socios, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

b) Principios contables

El órgano de administración ha formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El contenido de las cuentas anuales adjuntas es responsabilidad del órgano de administración de la Sociedad. Para la elaboración de las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por el órgano de administración para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La valoración de los activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el importe de los pasivos indeterminados o contingentes.

A pesar de que las estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva.

d) Comparación de la información

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2025 se presentan con las cifras comparativas del ejercicio anterior (2024). No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros de ambos ejercicios.

e) Corrección de errores

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la modificación de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

f) Principio de empresa en funcionamiento

El órgano de administración ha formulado las presentes cuentas anuales de acuerdo con el principio de empresa en funcionamiento. Se considera que la gestión de la empresa continuará en un futuro previsible.

Las pérdidas registradas en el ejercicio 2025 (1.329.434,53 euros) son consecuencia de la fase de inversión en estructura, equipo humano y activo inmovilizado que acompaña al crecimiento acelerado del negocio de la Sociedad. El órgano de administración considera que la Sociedad dispone de los recursos necesarios para continuar su actividad con normalidad, en particular por el respaldo continuado de sus socios y la financiación obtenida de su base inversora.

3. Distribución de Resultado

El resultado del ejercicio 2025 ha sido una pérdida de 1.329.434,53 euros. La propuesta de aplicación del resultado formulada por el órgano de administración para su aprobación por la Junta General es la siguiente:

Concepto	Euros
Bases de reparto:	
Resultado del ejercicio (pérdida)	(1.329.435)
Aplicación del resultado:	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.329.435)

Al tratarse de un resultado negativo, no procede la dotación a reserva legal ni la distribución de dividendos. La pérdida se traslada íntegramente a la cuenta de resultados negativos de ejercicios anteriores.

4. Normas de Registro y Valoración

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales adjuntas, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1 Inmovilizado Intangible

El inmovilizado intangible se reconoce inicialmente por su coste de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro. Los activos intangibles con vida útil definida se amortizan linealmente durante su vida útil estimada, conforme al siguiente detalle:

Categoría	Años de vida útil
Desarrollo (I+D)	5
Imagen de marca	10

Bajo el epígrafe de gastos de desarrollo se activan los costes directamente atribuibles al diseño, construcción y prueba de la plataforma tecnológica propia, siempre que sean técnicamente viables, generen beneficios económicos futuros y su coste pueda ser medido con fiabilidad. Bajo el epígrafe de Imagen de Marca se registran las inversiones en construcción de marca con proyección económica plurianual.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

No existen activos intangibles con vida útil indefinida ni fondo de comercio en el balance de la Sociedad.

4.2 Inmovilizado Material

El inmovilizado material se encuentra valorado por su precio de adquisición neto de la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, del importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas. El precio de adquisición incluye los gastos adicionales necesarios hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien (impuestos indirectos no recuperables, notaría, registro y reforma inicial). Los gastos de conservación y mantenimiento se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Los costes de renovación, ampliación o mejora se capitalizan como mayor valor del bien cuando representan un aumento de la capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil.

El inmovilizado material se amortiza distribuyendo linealmente su coste entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

Categoría	Años de vida útil
Edificios y construcciones	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	10
Mobiliario y enseres	10
Elementos de transporte	6
Equipos para procesos de información	5

4.3 Deterioro de Valor de Activos

Siempre que existan indicios de pérdida de valor de los activos de vida útil definida, la Sociedad procede a estimar, mediante el denominado test de deterioro, la posible existencia de pérdidas que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

A 31 de diciembre de 2025 no se han identificado indicios de pérdidas de valor de ninguno de los bienes de inmovilizado, estimando el Administrador de la Sociedad que el valor recuperable de los activos es mayor al valor en libros, por lo que no se ha registrado pérdida alguna por deterioro de valor.

4.4 Activos Financieros

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en las siguientes categorías según el Plan General de Contabilidad: activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, activos financieros a coste amortizado, activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, y activos financieros a coste.

Los activos financieros a coste amortizado se valoran inicialmente por su valor razonable y, posteriormente, por su coste amortizado. Los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y sin tipo de interés contractual explícito se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

Al cierre del ejercicio se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero se ha deteriorado.

4.5 Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado. Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y sin tipo de interés contractual se valoran por su valor nominal. Los préstamos participativos emitidos por la Sociedad se registran en el epígrafe «Otros pasivos financieros a largo plazo» (véase Nota 8).

4.6 Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran por su contravalor en euros al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del ejercicio, los saldos monetarios en moneda extranjera se valoran al tipo de cambio de cierre, registrándose las diferencias de cambio positivas o negativas resultantes en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.7 Provisiones y Contingencias

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas respecto de las cuales se estima que es probable que se tenga que atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras, cuantificándose teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y siendo objeto de reestimación con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión total o parcial cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance, sino que se informa sobre los mismos en la Memoria cuando su ocurrencia sea posible pero no probable, o cuando siendo probable no puedan ser cuantificados con fiabilidad.

4.8 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando se han prestado los servicios acordados, el resultado de la transacción puede estimarse con fiabilidad y es probable que la entidad reciba los beneficios económicos.

4.9 Impuesto sobre Beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales. El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

4.10 Existencias

Las existencias están valoradas al precio de adquisición. Si el valor neto realizable es inferior al precio de adquisición, se efectúan las oportunas correcciones valorativas. Bajo este epígrafe se registran principalmente los anticipos satisfechos a proveedores de bienes y servicios directamente relacionados con la actividad de adquisición y puesta en explotación de inmuebles.

4.11 Efectivo y otros Activos Líquidos Equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias disponibles a la vista, así como otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimiento no superior a tres meses desde la fecha de adquisición y no sujetas a riesgo significativo de cambio en su valor.

4.12 Transacciones entre partes vinculadas

Las transacciones entre partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. Si el precio acordado difiriera de su valor razonable, la diferencia se registrará atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas de registro y valoración.

5. Inmovilizado Material, Intangible e Inversiones Inmobiliarias

5.1 Inmovilizado Intangible

La composición y el movimiento del inmovilizado intangible durante los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido los siguientes (cifras en euros):

Concepto	Saldo inicial 31/12/2024	Entradas del ejercicio	Salidas del ejercicio	Amortización acumulada	Saldo final 31/12/2025
Desarrollo (I+D)	451.088	12.513	(73.864)	(179.077)	210.660
Imagen de Marca	257.393	253.193	-	(40.512)	470.074
Total inmovilizado intangible	**708.481**	**265.706**	**(73.864)**	**(219.589)**	**680.734**

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

Concepto	Saldo inicial 31/12/2023	Entradas del ejercicio	Salidas del ejercicio	Amortización acumulada	Saldo final 31/12/2024
Desarrollo (I+D)	364.068	87.020	-	-	451.088
Imagen de Marca	-	257.393	-	-	257.393
Total inmovilizado intangible	**364.068**	**344.413**	**-**	**-**	**708.481**

Bajo el epígrafe de «Desarrollo» se registran los costes activados de proyectos de investigación y desarrollo (I+D) relacionados con la plataforma tecnológica propia de la Sociedad, validados por proveedor externo. Durante el ejercicio 2025 se han activado 12.512,59 euros correspondientes a costes directamente atribuibles al desarrollo de la plataforma. Adicionalmente, durante el ejercicio se ha procedido a reclasificar la cantidad de 73.863 euros desde el epígrafe de «Desarrollo» al epígrafe de «Imagen de Marca», por corresponder a costes que, tras su revisión, se ha considerado que responden a su naturaleza a inversiones en construcción de marca y no a costes de desarrollo tecnológico.

Bajo el epígrafe de «Imagen de Marca» se registran gastos de marketing activados en ejercicios anteriores por corresponder a inversiones con proyección económica plurianual en la construcción de marca de la Sociedad. El ejercicio 2025 ha sido el último período de activación bajo este epígrafe, no estándose previstas nuevas activaciones a partir del ejercicio 2026.

Los activos intangibles se amortizan linealmente en 5 años para Desarrollo y 10 años para Imagen de Marca. No existe fondo de comercio ni activos intangibles con vida útil indefinida en el balance de la Sociedad.

5.2 Inmovilizado Material

La composición y el movimiento del inmovilizado material durante el ejercicio 2025 ha sido el siguiente (cifras en euros):

Concepto	Saldo inicial 31/12/2024	Entradas del ejercicio	Salidas del ejercicio	Amortización acumulada	Saldo final 31/12/2025
Terrenos y construcciones	10.009.669	14.556.993	-	-	24.566.662
Equipos para procesos de información	9.241	13.876	(1.705)	(4.006)	17.406
Total inmovilizado material	**10.018.910**	**14.570.869**	**(1705)**	**(4.006)**	**24.584.069**

Concepto	Saldo inicial 31/12/2023	Entradas del ejercicio	Salidas del ejercicio	Amortización acumulada	Saldo final 31/12/2024
Terrenos y construcciones	2.489.441	7.520.228	-	-	10.009.669
Equipos para procesos de información	2.676	9.007	-	(2.442)	9.241
Mobiliario	(847)	-	-	847	-
Total inmovilizado material	**2.491.270**	**7.529.235**	**-**	**(1.595)**	**10.018.910**

El epígrafe de terrenos y construcciones recoge los bienes inmuebles adquiridos por la Sociedad para su explotación en el marco de la actividad principal, financiados mediante los préstamos participativos descritos en la Nota 8. El epígrafe de equipos para procesos de información recoge el equipamiento informático (ordenadores portátiles y móviles) puesto a disposición de los empleados de la Sociedad.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos de inmovilizado material, considerándose la cobertura suficiente.

5.3 Inversiones Inmobiliarias

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la Sociedad. La totalidad de los inmuebles adquiridos por la Sociedad se destina a su explotación directa en el marco de la actividad principal, por lo que se registran en el epígrafe de inmovilizado material. La Sociedad no mantiene contratos de arrendamiento financiero sobre activos no corrientes.

6. Activos Financieros

El detalle de los activos financieros al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente (cifras en euros):

Concepto	Corriente (< 1 año)	No corriente (> 1 año)	Total 2025
Instrumentos de patrimonio (empresas del grupo)	-	63.000	63.000
Instrumentos de patrimonio (otros)	264.000	-	264.000
Otros activos financieros	1.000	19.575	20.575
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	10.443	-	10.443
Clientes empresas del grupo y asociadas	(425)	-	(425)
Deudores varios	242.202	-	242.202
Inversiones en empresas del grupo	416.503	-	416.503
Total activos financieros	**933.723**	**82.575**	**1.016.298**

Concepto	Corriente (< 1 año)	No corriente (> 1 año)	Total 2024
Instrumentos de patrimonio (empresas del grupo)	-	3.000	3.000
Instrumentos de patrimonio (otros)	320.302	-	320.302
Otros activos financieros	-	4.140	4.140
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-	-	-
Clientes empresas del grupo y asociadas	-	-	-
Deudores varios	391.476		391.476
Inversiones en empresas del grupo	-	-	-
Total activos financieros	**711.778**	**7.140**	**718.918**

Los instrumentos de patrimonio en empresas del grupo (63.000,00 euros) corresponden a las participaciones íntegras en Equito Real Estate, S.L. (3.000,00 euros) y Rona Habitat, S.A. (60.000,00 euros), valoradas a coste. El aumento de 60.000,00 euros durante el ejercicio 2025 corresponde íntegramente a la constitución de Rona Habitat, S.A. el 5 de junio de 2025, mediante aportación dineraria por el 100% del capital social suscrito.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

Los créditos a largo plazo (19.575,00 euros) corresponden principalmente a fianzas depositadas por arrendamientos operativos. Los saldos a cobrar de empresas del grupo a corto plazo (416.502,67 euros) corresponden a operaciones intragrupo con Equito Real Estate, S.L. y se detallan en la Nota 11.

A 31 de diciembre de 2025 no se han reconocido pérdidas por deterioro. No existen instrumentos financieros derivados.

7. Efectivo y otros Activos Líquidos Equivalentes

El detalle del efectivo y otros activos líquidos equivalentes al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente (cifras en euros):

Concepto	2025	2024
Tesorería – Cuentas corrientes bancarias	982.111	1.382.827
Total Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**982.111**	**1.382.827**

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes corresponden íntegramente a saldos en cuentas corrientes bancarias disponibles a la vista, sin restricciones de disposición. No existen inversiones a corto plazo con vencimiento superior a tres meses ni saldos en caja.

8. Pasivos Financieros

El detalle de los pasivos financieros al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 es el siguiente (cifras en euros):

Concepto	Corriente (< 1 año)	No corriente (> 1 año)	Total 2025
Deudas con entidades de crédito	-	49.058	49.058
Otros pasivos financieros	2.252	25.165.168	25.167.420
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.535.790	-	1.585.684
Deudas con emp. del grupo y asociadas	49.894	-	49.894
Total	**1.587.936**	**25.214.226**	**26.802.162**

Concepto	Corriente (< 1 año)	No corriente (> 1 año)	Total 2024
Deudas con entidades de crédito	-	54.449	54.449
Otros pasivos financieros	7.264	10.748.641	10.755.905
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	822.239	-	822.239
Deudas con emp. del grupo y asociadas	-	-	-
Total	**829.503**	**10.803.090**	**11.632.593**

El epígrafe de «Otros pasivos financieros» a largo plazo (25.165.168,00 euros) corresponde íntegramente a préstamos participativos suscritos entre la Sociedad y los inversores de la plataforma, destinados a financiar la adquisición y explotación de los bienes inmuebles registrados en el epígrafe de «Terrenos y construcciones» del inmovilizado

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

material (véase Nota 5.2). Los préstamos no tienen vencimiento contractual predeterminado, correspondiendo a la Sociedad la decisión sobre el momento de venta del inmueble subyacente.

Las deudas con entidades de crédito (49.057,75 euros) corresponden a un préstamo bancario suscrito con Banco de Sabadell, S.A., con vencimiento el 28 de junio de 2033.

El detalle de vencimientos de las deudas al cierre del ejercicio 2025 es el siguiente (cifras en euros):

Concepto	Hasta 1 año	1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Deudas con entidades de crédito	-	-	49.058	49.058
Otros pasivos financieros	2.252	-	25.165.168	25.167.420
Acreedores comerciales	1.535.790	-	-	1.535.790
Deudas con emp. del grupo y asociadas	49.894	-	-	49.894
Total	**1.587.936**	**-**	**25.214.226**	**26.802.162**

No existen deudas con garantía real ni impagos sobre préstamos pendientes de pago a 31 de diciembre de 2025.

9. Fondos Propios

9.1 Movimiento de los fondos propios

El movimiento de los fondos propios durante los ejercicios 2025 y 2024 ha sido el siguiente (cifras en euros):

Concepto	Capital	Prima	Reservas	Rdos. ant.	Aportac.	Rdo.	Total
Saldo a 31/12/2024	**5,717**	**363.729**	**5.641**	**-**	**1.002.821**	**(44.376)**	**1.333.532**
Aplicación resultado 2024	-	-	-	(44.376)	-	44.376	-
Aportaciones de socios 2025	1.328	1.500.132	190	-	(777.155)	-	724.495
Resultado del ejercicio 2025	-	-	-	-	-	(1.329.435)	(1.329.435)
Saldo a 31/12/2025	**7.044**	**1.863.861**	**5.831**	**(44.376)**	**225.667**	**(1.329.435)**	**728.593**

9.2 Capital social

El capital social de la Sociedad al cierre del ejercicio 2025 asciende a 7.044,05 euros, totalmente suscrito y desembolsado. Está representado por 704.405 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de 0,01 euros de valor nominal cada una, numeradas correlativamente del 1 al 704.405, ambas inclusive, pertenecientes a una única clase y serie.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

Durante el ejercicio 2025 se ha realizado una ampliación de capital mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Socios celebrada el 17 de junio de 2025, elevada a público ante notario, consistente en un aumento de capital por compensación de créditos por importe de 1.327,55 euros (elevando el capital de 5.716,50 euros a 7.044,05 euros) mediante la emisión de 132.755 nuevas participaciones sociales de 0,01 euros de valor nominal cada una, numeradas correlativamente del 571.651 al 704.405, ambas inclusive, con una prima de asunción de 11,30 euros por participación. Los créditos compensados corresponden a préstamos participativos convertibles suscritos con catorce acreedores, identificados en el Informe del Órgano de Administración de fecha 17 de junio de 2025 (Créditos 1 a 14), por un importe total de 1.501.459,05 euros.

La relación nominal actualizada de socios y sus respectivos porcentajes de participación obra en el Libro Registro de Socios de la Sociedad.

9.3 Prima de emisión

La prima de asunción asciende a 1.863.860,50 euros al cierre del ejercicio 2025, con un incremento de 1.500.131,50 euros respecto al ejercicio anterior. Dicho incremento corresponde al aumento de capital por compensación de créditos formalizado el 17 de junio de 2025 mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, a razón de 11,30 euros de prima por participación sobre las 132.755 nuevas participaciones emitidas. El saldo acumulado incluye asimismo la prima de asunción de 363.729,00 euros generada en el aumento de capital de octubre de 2024. La prima de asunción es de libre disposición, sujeta a las mismas restricciones aplicables a las reservas de libre disposición.

9.4 Reservas

La reserva legal asciende a 564,39 euros. Dicha reserva no ha alcanzado aún el 20% del capital social, por lo que sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas cuando no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Las otras reservas ascienden a 5.267,06 euros, con un incremento de 190,45 euros respecto al ejercicio anterior. Dicha variación corresponde a la corrección de errores de clasificación de ejercicios anteriores, contabilizada con abono a reservas voluntarias de conformidad con la Norma de Registro y Valoración 22ª del Plan General Contable, por importes de 79,50 euros y 110,95 euros respectivamente.

9.5 Otras aportaciones de los socios

El epígrafe de «Otras aportaciones de los socios» ha experimentado una reducción neta de 777.154,54 euros durante el ejercicio 2025, pasando de 1.002.821,45 euros a 225.666,91 euros, correspondientes a aportaciones dinerarias recibidas por la Sociedad y clasificadas en el patrimonio neto de conformidad con los acuerdos de la Junta Extraordinaria celebrada el 17 de junio de 2025.

9.6 Participaciones propias

La Sociedad no tenía al principio del ejercicio, ni ha adquirido durante el mismo, participaciones propias.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

10. Situación Fiscal

10.1 Impuesto sobre beneficios del ejercicio

El gasto por impuesto sobre beneficios corriente registrado en el ejercicio 2025 asciende a 0 euros, dado que el resultado fiscal del ejercicio es negativo como consecuencia de las pérdidas incurridas.

La Sociedad presenta bases imponibles negativas pendientes de compensación en ejercicios futuros generadas en los ejercicios 2024 y 2025 por importe total de 1.373.810,16 euros (44.375,63 + 1.329.434,53), susceptibles de compensación sin límite temporal, conforme al artículo 26 de la Ley 27/2014.

Los activos por impuesto diferido asociados a dichas bases imponibles negativas no han sido registrados en balance, en la medida en que no se considera probable en el momento actual que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes contra las que poder compensarlos en el corto plazo.

10.2 Ejercicios pendientes de comprobación

De acuerdo con la normativa fiscal vigente, los ejercicios no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que hayan sido inspeccionados por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios 2022, 2023, 2024 y 2025 para los principales impuestos que le son de aplicación. El órgano de administración de la Sociedad no espera que, en caso de inspección, se pongan de manifiesto pasivos adicionales de importancia significativa.

11. Operaciones con Partes Vinculadas

La Sociedad ha mantenido durante el ejercicio 2025 operaciones con sus filiales Equito Real Estate, S.L. y Rona Habitat, S.A., empresas del grupo que ostentan la condición de partes vinculadas. Todas las operaciones intragrupo se han realizado en condiciones de mercado conforme a lo establecido en la NRV 15ª del Plan General de Contabilidad.

El detalle de saldos mantenidos con partes vinculadas al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente (cifras en euros):

Parte vinculada	A cobrar	A pagar
Equito Real Estate, S.L.	413.028	49.894
Rona Habitat, S.A.	3.475	0
Total	**416.503**	**49.894**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 229 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, el órgano de administración comunica que no tiene situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad. Durante el ejercicio 2025 no se han devengado cantidades en concepto de sueldos, dietas u otras remuneraciones a favor del órgano de administración.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

12. Otra Información

12.1 Plantilla media

La plantilla media de trabajadores durante los ejercicios 2025 y 2024, distribuida por sexos, ha sido la siguiente:

Categoría	2025	2024
Mujeres	5,58	2,00
Hombres	7,67	5,00
Total empleados (media)	**13,25**	**7,00**

Asimismo, el número de trabajadores al cierre de cada ejercicio ha sido el siguiente:

Categoría	2025	2024
Mujeres	8	3
Hombres	11	6
Total empleados	**19**	**9**

12.2 Subvenciones, donaciones y legados

No se han recibido subvenciones, donaciones ni legados durante el ejercicio 2025 ni en el ejercicio anterior 2024.

12.3 Período medio de pago a proveedores

De acuerdo con la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, se informa a continuación sobre el período medio de pago a proveedores en operaciones comerciales correspondiente al ejercicio 2025:

Concepto	2025	2024
Periodo medio de pago a proveedores (días)	7,69	23,00
Volumen monetario pagado (euros)	5.546.565,38	2.486.142,47
Número de facturas pagadas	7.531	4.000

12.4 Compromisos, Garantías y Contingencias

A 31 de diciembre de 2025 la Sociedad no mantiene compromisos financieros, garantías ni contingencias de importe significativo que no figuren registrados en el balance. No existen compromisos en materia de pensiones.

12.5 Hechos Posteriores al Cierre

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

Con fecha 1 de abril de 2026, la filial íntegramente participada Rona Habitat, S.A. inició efectivamente su actividad ordinaria de intermediación y compraventa de bienes inmuebles.

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se ha producido ningún otro hecho significativo que afecte a la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera o de los resultados de la Sociedad.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

Formulación de las Cuentas Anuales

El órgano de administración de EQUITO APP, S.L., en cumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos 253 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las cuentas anuales del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, que se componen de los siguientes documentos: Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria.

En Barcelona, a 31 de marzo de 2026.

Firmante



Administrador solidario
D. Naji Bizri

EQUITO APP, S.L.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL **IMA**

SOCIEDAD		NIF
EQUITO APP, S.L.		B16857609
DOMICILIO SOCIAL		
RD SANT PERE 52 AT		
MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO
BARCELONA	BARCELONA	2025

Contenido Obligatorio

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

☒

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, pueden mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

☐

Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)

	Métrica	Valor	Importe (6)
Emisiones Alcance 1 (1)	t CO_2		
Emisiones Alcance 2 (2)	t CO_2		
Emisiones Alcance 3 (3)	t CO_2		
Consumo de energía dentro de la organización (4)	kW h		
Consumo de agua (5)	m^3		

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO_2.
(2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO_2.
(3) Resto de emisiones indirectas (emisiones indirectas de proveedores y de clientes en la cadena de valor). Métrica: Toneladas equivalentes de CO_2.

Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-6 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 de sostenibilidad aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD).
Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto:
https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx (para emisiones alcance 1 y 2).

(4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-5 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora.
(5) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E3-4 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos.
(6) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

SOCIEDAD	NIF
EQUITO APP, S.L.	B16857609

DOMICILIO SOCIAL
RD SANT PERE 52 AT

MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO
BARCELONA	BARCELONA	2025

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias ☒
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

Saldo al cierre del ejercicio precedente: ..... 0 Acciones/participaciones ..... 0 % del capital social

Saldo al cierre del ejercicio: ..... 0 Acciones/participaciones ..... 0 % del capital social

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículos 140.1 y 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participacione de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia nanciera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones reciprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

Gran Via de les Corts Catalanes 184, 1ª
Tel. 93 508 14 44
08038 Barcelona

Con esta fecha queda constituido el depósito
Amb aquesta data queda constituït el dipòsit
con el número de archivo
amb el número d'arxiu **46086468**

Barcelona, a 20 **de** Agosto **de** 2026
Barcelona, 20 *de* agost *de* 2026

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA
DEPÓSITO CUENTAS
DIPÒSIT COMPTES
1

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv

Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999909CDAB43E65B4E080B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv